

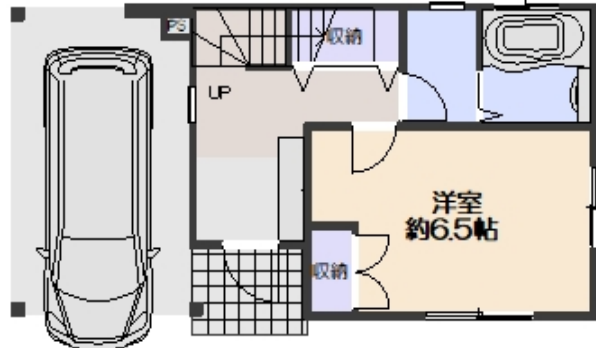
中古戸建	価格	2,950 万円 (内消費税額 1,650,000 円含む)	交通	南海高野線 「初芝」 駅 徒歩14分	名称	引野町 中古戸建

引野町 中古戸建 旭化成ヘーベルハウス

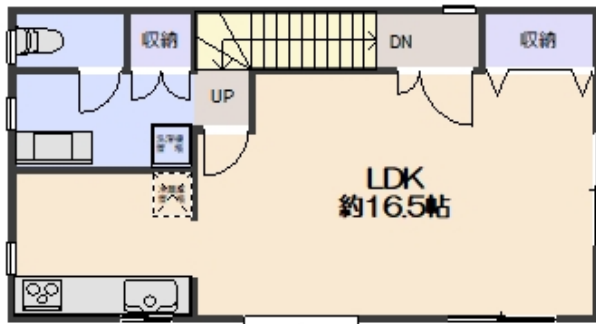
施工の中古戸建

鉄骨造 3階建

南西角地!!



1F



2F



3F

2023年5月改装済

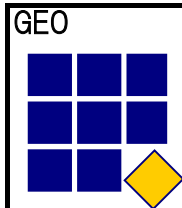
- *キッチン新調
- *洗面化粧台新調
- *壁・天井クロス貼替
- *一部照明新調
- *ポスト新調
- *トイレ新調
- *給湯器新調
- *LDK床貼替
- *ポーチタイル貼替
- *インターホン新調

～周辺情報～

八下西小学校まで徒歩3分
セブンイレブンまで徒歩3分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 学区 小学校： 八下西小学校 中学校： 南八下中学校

所在	堺市東区引野町2丁112-2		
土地	権利形態：	所有権	
	敷地面積：	公簿	66.04㎡ (19.97坪)
	地目：	宅地	
	私道負担：	無	
	セットバック：	無	
建物	構造：	鉄骨造 陸屋根 3階建	
	延べ	104.55㎡ (31.63坪)	
	1階	28.90㎡	2階 43.81㎡ 3階 31.84㎡
	間取り：	3 LDK	
築年月：	1990年 9月		
建築確認番号：			
道路	接道状況：	角地	
	接道①：	南側 道路幅員	約4.00m
		公道	約9.30m 接道
	位置指定	(無)	
	接道②：	西側 道路幅員	約4.90m
公道		約5.80m 接道	
位置指定	(無)		
都市計画	都市計画：	市街化区域	
	用途地域：	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率：	60%	
	容積率：	200%	
	地域地区：	準防火地域	
その他：	第二種高度地区		
設備	ガス：	都市ガス	飲用水： 公営
	汚水：	本下水	雑排水： 本下水
引渡	現況：	空家	
	時期：	相談	
備考	上記敷地面積には隅切部分(道路提供部分) 約0.21㎡を含みます。車庫部分に浄化槽が埋設されています。		



株式会社ジオ住建

〒591-8025 大阪府堺市北区長曾根町3079番地4
(定休日：水曜日・第二・第三火曜日)

TEL: 072-256-5060

FAX: 072-256-7778
mail: geo123@cup.ocn.ne.jp
http://geojuken.com

大阪府知事(6)第44632号
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：	専任
■手数料：	分かれ
■担当者：	
チラシ：	-
自社HP：	-
不動産サイト：	-